

Raposeira-Ferienwohnungen AGB, Stand 11.01.2009

Weber/Zart

§ 1 Vertragsparteien

Wir handeln als Wohnungsvermieter ausschließlich im Namen und für Rechnung der Vermieter der angebotenen Mietobjekte. Reiseleistungen sind nicht Gegenstand unserer Tätigkeit. Vertragliche Beziehungen kommen ausschließlich zwischen der Weber/Zart und dem Kunden zustande.

§ 2 Vertragsschluss, Wohnungsbuchung

Reservierungsanfragen erfolgen schriftlich, telefonisch oder per e-mail.

Der Vertrag kommt erst mit schriftlicher Buchungsbestätigung zustande. Die Vorreservierung des Mietobjektes erfolgt mit dem Zusenden der Reservierungsbestätigung per e-mail, Fax oder per Post. Die automatische Zusendung des Mietvertrages und die endgültige Buchung erfolgt erst mit dem Eingang der Anzahlung auf unser Geschäftskonto innerhalb der angegebenen Zahlungsfrist. Nach Absprache schickt uns der Kunde per e-mail, Fax oder per Post ein unterschriebenes Vertragsexemplar zurück. Eine gesonderte weitere Buchungsbestätigung erhält der Kunde nicht. Der Mindestaufenthalt beträgt mindestens sieben Nächte. Kürzere Aufenthalte sind im Einzelfall möglich und bedürfen der ausdrücklichen vorherigen Vereinbarung.

Die Anmeldung beim Vermieter erfolgt für alle in der Anmeldung genannten bzw. unabhängig von der Nennung im Rahmen der Vermietung das Mietobjekt benutzende Personen, für deren vertragliche Verpflichtungen der Kunde einzustehen hat. Die im Vertrag angegebene Personenzahl ist nicht, (auch nicht zeitweise) zu überschreiten. Personen sind auch Babies und Kleinkinder. Wir behalten uns vor, Buchungen rückgängig zu machen (auch Rückzahlung der Anzahlung) bzw. zu stornieren oder nach Absprache mit dem Mieter eine Umbuchung vorzunehmen, wenn die dafür erforderlichen Gründe vorhanden sind.

§ 3 Preise und Zahlung

Die Objektpreise verstehen sich inklusive der Nebenkosten wie z.B. Strom, Wasser, Heizung, Bettwäsche, Handtücher, soweit nicht etwas anderes aus der Objektbeschreibung hervorgeht. Eine Abrechnung der Nebenkosten entfällt daher. Die Endreinigung ist extra ausgewiesen. Soweit in der Wohnungsbeschreibung nicht gesondert ausgewiesen, wird vom Vermieter eine gesonderte Kaution für die Wohnung erhoben. Eine solche ist vor Ort bei Schlüsselübergabe zu zahlen.

Der ausgewiesene Preis versteht sich pro Mietobjekt bei entsprechender Personenzahl und Nacht. Im Auftrag der Vermieter erheben wir eine Anzahlung, die per Überweisung auf unser Geschäftskonto zu leisten ist. Die Zahlungsfrist für die Anzahlung und für den Restbetrag ist im Vertrag ausgewiesen.

§ 4 Stornierung

Der Kunde kann jederzeit vor Mietbeginn vom Vertrag zurücktreten. Die Rücktrittserklärung soll in jedem Fall schriftlich erfolgen. Ist die Stornierung nicht von uns zu vertreten, so besteht kein Anspruch auf Rückerstattung.

Folgende pauschalierte Rücktrittsgebühren sind für den Fall der Stornierung vereinbart:

- bis 6 Wochen vor Mietbeginn Rückerstattung der Restzahlung
- bis 4 Wochen vor Mietbeginn 50 % der Restzahlung

Danach gilt: Bei Rücktritt bzw. im Falle der Nichtinanspruchnahme des Mietobjektes, wird der vertragliche Gesamtpreis zur Zahlung fällig.

Die Anzahlung gilt als Stornogebühr und wird nicht erstattet.

Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung liegt im Ermessen des Kunden.

§ 5 Mitwirkungspflichten des Mieters, Sonstiges

Stellt der Mieter Schäden am Mietobjekt fest oder hat er Beanstandungen im Verhältnis zur Beschreibung des Vermieters im Katalog oder Internet-Portal, sind diese dem Vermieter unverzüglich zu melden. Es wird empfohlen, im Fall von Beanstandungen, die vom Vermieter nicht behoben werden, sich sofort über eine Mietminderung zu einigen und diese abzuwickeln. Die Minderung tritt nicht ein, soweit der Mieter es unterlässt, die Mängel vor Ort beim Vermieter anzuzeigen. In diesem Fall verwirkt der Mieter jeden Anspruch auf Minderung aus dem Mietvertrag. Die Geltendmachung von Ansprüchen nach Mietende ist ausgeschlossen. Der Vermieter kann hierfür nicht in Haftung genommen werden. Im Fall der Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, bei der Beseitigung derselben kooperativ mitzuwirken, insbesondere eine Objektbegehung durch den Vermieter oder dessen Beauftragte zu dulden und Schäden so gering wie möglich zu halten. Die dem Mieter zur Nutzung übergebene Wohnung oder das Zimmer ist dem Vermieter so bei Abreise zu übergeben, wie sie übernommen wurde. Schäden sind sofort zu melden und mit dem Vermieter zu klären. Der Vermieter kann für den Mietvertrag nicht in Haftung genommen werden. Technische Störungen jeglicher Art sollten umgehend dem Vermieter bekannt gegeben werden, um Abhilfe zu schaffen. Reparaturen können zuweilen länger dauern als erwartet.

§ 6 An- und Abreise

Für An- und Abreise ist der Kunde selbst verantwortlich. Die Adresse der Wohnung ist dem Mietvertrag zu entnehmen. Die Anreise erfolgt in der Regel ab 16.00 Uhr, die Abreise spätestens 10.00 Uhr. Eine frühere oder spätere Anreise kann individuell organisiert werden.

Bei entsprechender Verfügbarkeit kann die Anreise bereits früher erfolgen.

Eine spätere An- und Abreise kann kostenpflichtig organisiert werden.

Bei verspäteter Anreise oder/und früherer Abreise entsteht kein Anspruch auf anteilige Rückerstattung oder Ermäßigung des Mietpreises.

§ 7 Haftung

Die Objektangaben wurden mit der größtmöglichen Sorgfalt erstellt. Die Haftung für leichte Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen.

§ 8 Pflichten des Kunden

Das gebuchte Mietobjekt darf nur mit der im Vertrag genannten Personenanzahl belegt werden. Im Falle einer Überbelegung wird eine angemessene Vergütung für den Zeitraum der Überbelegung verlangt werden. Die überzähligen Personen haben unverzüglich das Mietobjekt zu verlassen, es sei denn Mieter und Vermieter vereinbaren anderes. Der Kunde haftet gegenüber dem Vermieter für jede schuldhaft Beschädigung des Mietobjekts bzw. der Einrichtungsgegenstände. Der Kunde ist verpflichtet, den Mietgegenstand mit der gebotenen Sorgfalt zu behandeln. Der Kunde hat alle Schäden und Mängel während des Aufenthaltes dem Vermieter anzuzeigen. Entsteht aufgrund nicht rechtzeitiger Anzeige des Gastes weiterer Schaden, so hat der Gast für diesen einzustehen. Bei Gefahr in Verzug ist der Vermieter berechtigt, das Vertragsobjekt zu betreten. Dem Kunden obliegt die regelmäßige Reinigung des Objektes. Entschädigungsleistungen, die sich aus vorstehenden Regelungen zu Lasten des Kunden ergeben, müssen vor Abreise an den Vermieter oder dessen Vertreter bezahlt werden. Haustiere sind in der Regel nicht erlaubt oder können nur nach ausdrücklicher Absprache und Anmeldung mitgebracht werden.

§ 9 Datenschutz

Wir verpflichten uns, alle personenbezogenen Daten, die der Kunde zur Vermittlung des Vertrages zur Verfügung stellt, gemäß Datenschutzgesetz gegen missbräuchliche Verwendung zu schützen.

§ 10 Allgemeine Bestimmungen

Weber/Zart

Alte Gärtnerei 7
14669 Ketzin OT Tremmen

Tel: 0049 (0) 33233 40 93 26

Email: info@raposeira.eu
www.raposeira.eu

Alle Angaben entsprechen dem Stand bei Drucklegung bzw. der letzten Änderung unserer Internetseiten. Für Druck- und Rechenfehler kann nicht gehaftet werden.

Gerichtsstand ist Potsdam.

Salvatorische Klausel: Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen hat nicht die Unwirksamkeit der übrigen Bestimmungen zur Folge.
Firmensitz Weber/Zart : Alte Gärtnerei 7, 14669 Ketzin OT Tremmen.